



## Tiny House

# La Ruche



Hier kommt das LA RUCHE®, der Ort, an dem du minimalistisch, praktisch und mit einer großen Portion Stil lebst. Mehr als ein bloßer Wohnraum, ist es dein ganz persönlicher Kokon, in dem Funktionalität und Design harmonisch verschmelzen - und das alles auf kleinstem Raum.

### NUTZUNG

- Unabhängiger Anbau
- Zweitwohnsitz
- Atypische Vermietung
- Studentenunterkunft

### VORTEILE

- Ökologisches, ökonomisches und nachhaltiges Wohnen
- Keine Baugenehmigung erforderlich
- Isolierung für 4 Jahreszeiten
- Mobil nach Ihren Bedürfnissen





Stell dir vor: keine überflüssigen Quadratmeter, keine Bürokratie, nur das Wesentliche und du, mitten im Leben! Das ist die Freiheit, die LA RUCHE® verkörpert. Jeder Zentimeter ist aufgeräumt und optimiert, damit du ein einzigartiges, intimes und stilvolles Wohnenerlebnis genießen kannst. Einfach gesagt: weniger Kram, mehr Wow!

## IM DETAIL

- Fassadenverkleidung aus behandeltem Kiefernholz, Farbauswahl
- Innenausstattung aus Birkenfurnier
- Fenster und Türen aus pulverbeschichtetem Aluminium, Doppelverglasung
- Stahldach oder EPDM-Dach
- Holzrahmen aus KVH
- Isolierung aus Holzwolle und Mineralwolle
- Abdichtung mit Regen- und Dampfsperre
- Vollständig elektrische und hydraulische Installationen
- Ausgestattetes Bad und Küche
- Lieferung innerhalb von 2-3 Monaten

LÄNGE	2,30 M
BREITE	2,17 M
HÖHE	4,12 M
FENSTER	6

WOHNFLÄCHE	7,78 M <sup>2</sup>
GRUNDFLÄCHE	4,99 M <sup>2</sup>

